



Un Conseiller/ Une Conseillère en gestion locative

(Alternance basée à Montceau-les-Mines - 71)

Vouloir améliorer le logement et le faire → c'est ce que propose Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier. Présent **en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, l'entreprise compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 104 millions d'euros. La gestion locative vous intéresse ? Intégrez la Direction Clientèle Locative, Patrimoine et Territoires et l'agence de la Saône-et-Loire au sein d'une équipe de cinq personnes basée à Montceau-les-Mines.

Vos missions

- **Vous recherchez une alternance professionnalisante dans un contexte dynamique,**
- **Vous voulez une expérience où vous vous sentirez utile et responsable dans vos missions,**
- **Rejoignez Habellis afin d'assister les équipes clientèles dans la gestion d'un portefeuille de logements en assurant la relation client de la phase prospection, attribution et vie dans le logement jusqu'au départ du locataire.**

Vos missions en binôme avec votre responsable seront les suivantes :

- Analyser les besoins de logements exprimés par les candidats, prospecter les demandeurs de logement,
- Organiser et réaliser les visites de logements,
- Constituer, vérifier et contrôler les dossiers en vue de leur présentation en Commission d'attribution de logements,
- Editer et gérer la signature des baux à la location,
- Organiser les rendez-vous d'entrée/ sortie,
- Préparer les dossiers de solvabilité des clients (aides au logement, prélèvements automatiques...),
- Répondre aux sollicitations des locataires sur les différents domaines de la gestion locative (charges, loyers, ...) et faire le lien avec les équipes internes le cas échéant,
- Programmer, lancer et suivre les travaux d'entretien courant en collaboration avec le Responsable de secteur,
- Suivre le budget mensuel et traiter les factures des fournisseurs.

Votre profil

Futur.e diplômé.e d'un **BTS ou d'une licence professionnelle dans le secteur de l'immobilier**, vous avez le souhait d'apporter une dimension sociale à votre parcours professionnel. Curieux.se, organisé.e et volontaire, vous avez la motivation d'intégrer le secteur du logement social.

Vous avez la capacité à travailler en équipe et savez communiquer efficacement. Des déplacements sont à prévoir.

Vous vous reconnaissez dans ces quelques lignes ? Envoyez-nous votre CV et votre lettre de motivation par email via recrutement@habellis.fr