



UN.E RESPONSABLE CONTRATS D'EXPLOITATION MAINTENANCE ET ENERGIE (CDI - basé à Dijon – 21)

Habellis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, est un **acteur majeur du secteur de l'immobilier en Bourgogne depuis plus de 100 ans**, qui compte plus de 200 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 104 millions d'euros. Vous partagez notre **dynamisme** et avez envie de vous investir dans une société en **pleine expansion** ; rejoignez la Direction Clientèle Locative, Patrimoine et Territoires et le service Contrats au sein d'une équipe de 3 personnes.

Vos missions

- Envie de participer à la création et à la gestion des contrats de maintenance des équipements d'une entreprise sociale de l'habitat ?
- Vous disposez de connaissances en bâtiment et en maintenance de patrimoine ?
- Votre sens du relationnel est reconnu dans vos dernières expériences ?

Vous êtes peut-être notre futur ou future Responsable Contrats d'Exploitation Maintenance et Energie !

Pour l'ensemble du patrimoine, vous créez et gérez les contrats de maintenance des équipements et de prestations de services dans le respect de la réglementation et de la politique de la société. Vos missions sont les suivantes :

- Recenser et actualiser les besoins en prestations auprès des agences clientèles,
- Élaborer les dossiers de consultation des entreprises avec estimation du montant du marché au besoin,
- Effectuer un suivi administratif et qualitatif des contrats (reporting, mise à jour annuelle du récapitulatif des contrats, demande des certificats obligatoires, audits annuels...),
- Gérer les avenants aux contrats en prenant en compte les évolutions du patrimoine (réhabilitation, démolition, vente, construction)
- Lancer les commandes d'arrêt ou de mise en route du chauffage en lien avec les prestataires,
- Collecter et transmettre les informations (nouveaux marchés, avenants...) auprès des services internes,
- Apporter assistance et conseil auprès des agences clientèle,
- Préparer les budgets annuels.

Votre profil

Dôté.e de connaissances techniques en lien avec la maintenance et l'entretien d'un patrimoine immobilier. Vous disposez d'une **expérience technique de minimum 5 ans**. Votre formation **Bac +2/Bac +3 en bâtiment ou en maintenance** vous permet d'être à la l'aise dans la gestion du suivi technique ainsi que dans les interactions avec les entreprises et les services internes. Vous êtes à l'aise avec l'outils informatique et les chiffres et vous avez la capacité à travailler en équipe et savez communiquer efficacement.

La rémunération est à définir en fonction de votre profil. Des déplacements sont à prévoir sur l'ensemble du territoire bourguignon.

Vous vous reconnaissez dans ces quelques lignes ? Envoyez-nous votre CV et votre lettre de motivation par email via recrutement@habellis.fr