

VIVRE & INVESTIR DANS LE NEUF



Devenir propriétaire d'un logement Argentière'S par Aqisia, c'est s'ouvrir de **nombreuses aides à l'achat** comme le Prêt à Taux Zéro¹ et les frais de notaire réduits.



En plus avec Aqisia, chaque acquéreur bénéficie de nos avantages exclusifs et, si possible, ceux liés à la Location-Accession¹...



Devenez propriétaire en douceur grâce à la Location-Accession¹

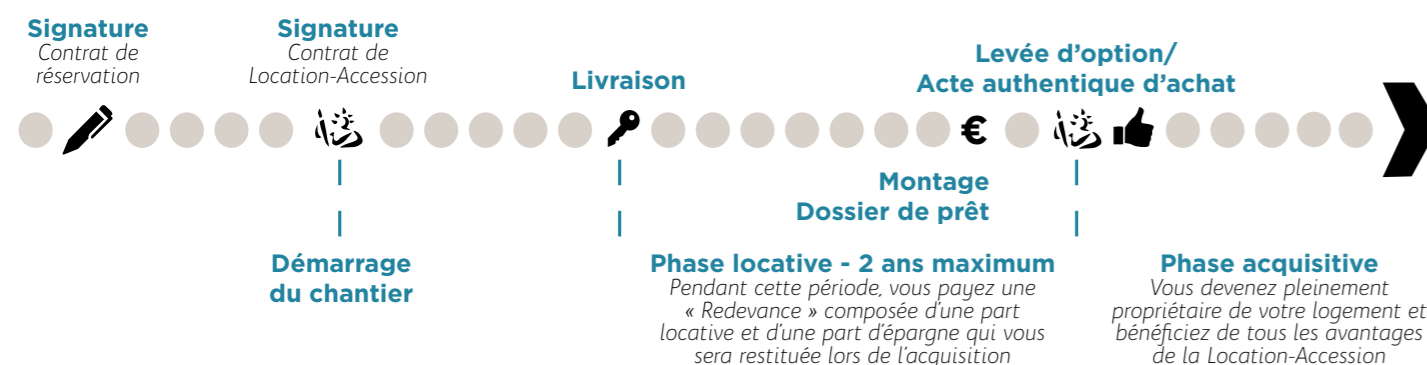


DE NOMBREUX AVANTAGES :

- Une TVA à 5,5 % au lieu de 20 %
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- 1 % de remise sur le prix de vente initial par année d'occupation
- Pas d'appel de fonds
- Constitution d'une épargne pendant la phase locative
- Une sécurisation grâce à la garantie de rachat et de relogement sous certaines conditions

¹ soumis à conditions de ressources

> LA LOCATION-ACCESSION, COMMENT ÇA MARCHE ?



Ou en accession classique



ACHAT NEUF SUR PLAN : Avec Aqisia, fini de payer un logement qui n'est pas fini !

Avec notre **Pack sérénité**, les futurs propriétaires en accession classique et investisseurs bénéficient d'un avantage financier exclusif : **seulement 1 000 euros de dépôt de garantie à la réservation** et plus aucun versement jusqu'à l'achèvement des travaux (95% du solde appelés) puis les 5% restants à la livraison de votre logement !

LES EXIGENCES AQISIA POUR VOUS ACCOMPAGNER SEREINEMENT...

• LE CONSEIL

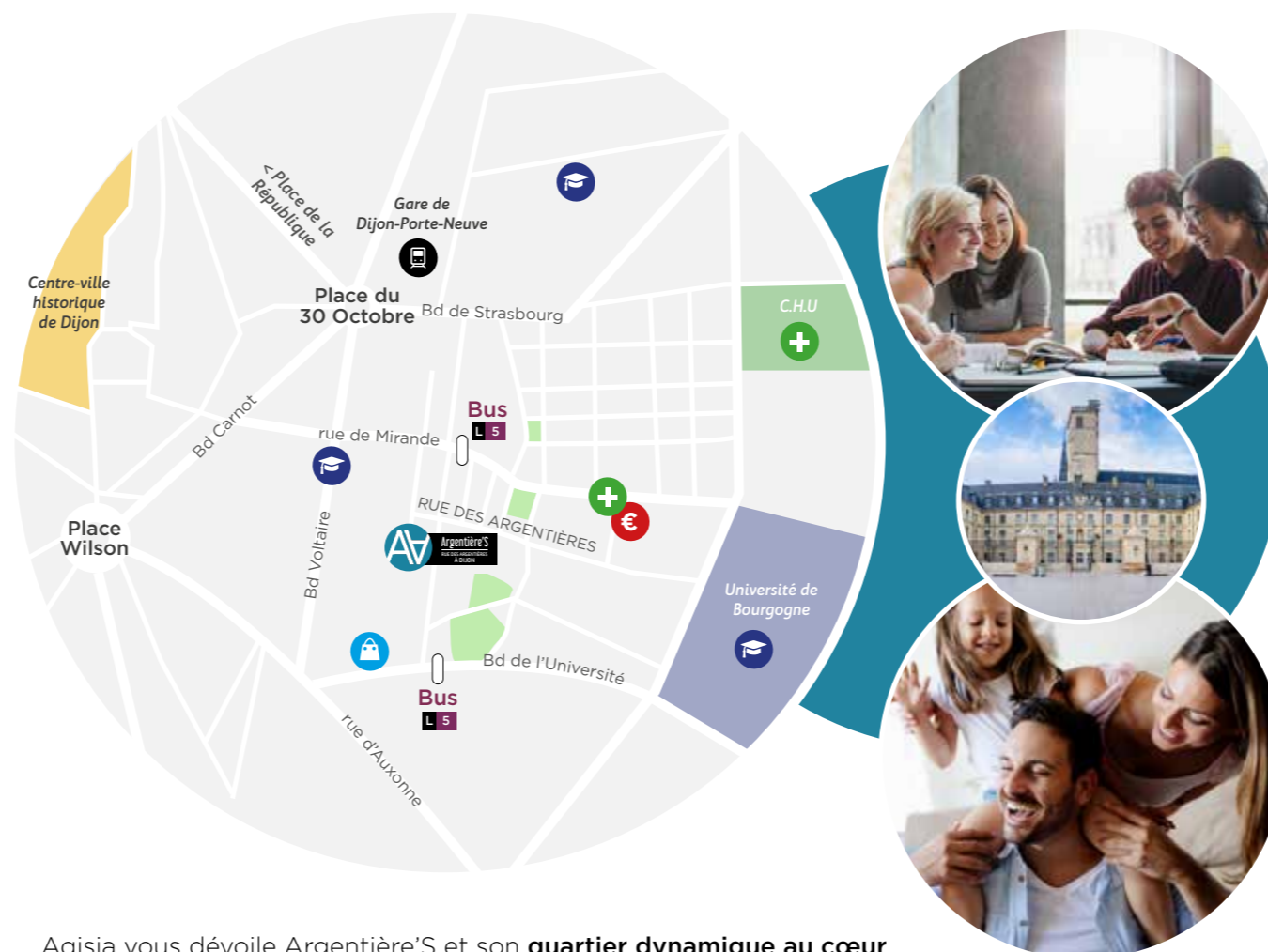
- > En acquisition, avec un interlocuteur expert dédié à toutes les étapes du projet
- > En financement, avec notre partenaire Projimmo - projimmoconseil.fr intervenant de façon gratuite et personnalisée

- LA CLARTÉ : AUCUN FRAIS D'AGENCE
- LES GARANTIES D'UN GROUPE NATIONAL



ON GAGNE TOUS À ÊTRE EXIGEANT...

UN EMPLACEMENT IDÉAL ENTRE LE CENTRE-VILLE, L'UNIVERSITÉ DE BOURGOGNE ET LE C.H.U DE DIJON



Aqisia vous dévoile Argentière'S et son **quartier dynamique au cœur de Dijon**, avec ses nombreux équipements et services ; une résidence qui saura répondre aux attentes des étudiants, comme des familles.

Vos déplacements seront facilités grâce aux **transports en commun** situés à proximité immédiate !

- **À proximité immédiate des lignes de bus L3 et L5**
L3 - Arrêt « Champmaillot » à 250 mètres
L5 - Arrêt « D'arbaumont » à 450 mètres
- **À 6 minutes de l'Université de Bourgogne** en voiture ou en bus (L5)
- **À 3 minutes du Centre Hospitalier Régional Universitaire de Dijon-Bourgogne** en voiture ou en bus (L3)
- **À 15 minutes à pied ou en bus du centre-ville historique de Dijon**
- **Et proche des écoles, parcs et squares, commerces** (alimentation, pharmacie, boulangerie...), **des services** (banque, santé...) **et des loisirs pour tous** (culture, shopping...)



CONTACT

03 80 68 28 24 | contact@aqisia.fr
28 BOULEVARD GEORGES CLEMENCEAU
21000 DIJON

www.aqisia.fr



Argentière'S

RUE DES ARGENTIÈRES
À DIJON

Illustrations à caractère d'ambiance - Rudolf Vlnet, Architecte - Epsilon 3D et images Adobe Stock. Document non contractuel. * Travaux réalisables avec TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur).



30 APPARTEMENTS IDÉALEMENT SITUÉS
AVEC BEAUX EXTÉRIEURS PRIVATIFS

Argentière's

RUE DES ARGENTIÈRES
À DIJON

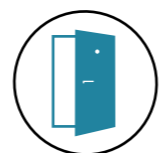
APPARTEMENTS NEUFS DU T2 AU T5

VOTRE BIEN-ÊTRE, AU QUOTIDIEN



Cette résidence est conçue pour vous offrir **confort et qualité de vie** grâce à ses belles surfaces, l'apport de lumière avec ses baies vitrées et ses espaces extérieurs privés ! Devenez propriétaire d'un logement qui bénéficie d'une **performance optimale** avec les dernières normes de construction, pour des charges optimisées.

RÉSIDENCE SÉCURISÉE
visiophone,
porte palière avec
serrure 3 points



ESPACE EXTÉRIEUR PRIVATIF
balcon ou jardin

MEUBLE DE SALLE DE BAIN
avec mitigeur
éco-responsable



CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ
un système de
chauffage économique
et performant

LARGE CHOIX
de revêtements
pour les sols et
les murs



VITRAGE À HAUTE PERFORMANCE THERMIQUE
une garantie de confort
été comme hiver

PARKING AÉRIEN
Carport sous
disponibilité



ISOLATION INTÉRIEURE RENFORCÉE

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Pour votre confort également : peinture lisse blanche - carrelage 45x45 - menuiseries PVC - sol PVC dans toutes les chambres - sèche-serviettes - raccordement à la fibre optique - volets roulants électriques dans le séjour et motorisables dans les autres pièces* - aménagement intérieur possible*



UN ENVIRONNEMENT DE CHOIX PRÉSERVÉ

Un habitat arboré et verdoyant, à **l'écart de la rue**, et pensé avant tout pour vous permettre d'apprécier vos moments de quiétude et de sérénité.

Profitez d'un **jardin arboré** ou d'un **balcon privatif** lors des belles journées ensoleillées !



LE MOT DE L'ARCHITECTE RUDOLF VINET ARCHITECTE, DIJON

Une belle porte sur la rue, et au bout du chemin, c'est la végétation qui impressionne. Les entrées se succèdent le long d'une venelle piétonne. L'impression d'être chez soi. Cette résidence, presque insoupçonnable depuis la rue dévoile ses charmes à mesure. Car il n'est donné à voir que de petites maisons de Faubourg, presque anodines en second plan. Cette douce intégration procure le sentiment que ce projet est là depuis toujours. L'intimité d'une maison traduite par de petits groupes d'habitation (deux logements par palier), offrant des logements exclusivement traversant, variant ainsi les vues et les lumières du jour. Située en coeur d'îlot et en deuxième plan de la rue, au calme, loin des voitures, le sentiment d'intimité domine.

INTIMITÉ, QUALITÉ DE VIE, CENTRALITÉ

- **30 logements** à l'écart de la rue, au cœur de Dijon, entre le centre historique, l'Université de Bourgogne et le C.H.U.
- **30 places de stationnement**
- Habitat urbain **arboré et verdoyant**
- **Espace privatif extérieur :** balcon ou jardin

