



- À 10 minutes de **Dijon** en voiture
- À proximité immédiate des lignes de bus **B16 et Bus'Class**
  - > **B16 - Arrêt « La Gentiane »** - 3 minutes à pied  
Elle permet de se rendre à Quetigny et de prendre le Tram T1
  - > **Bus'Class**, accessible à tous les voyageurs pendant les périodes scolaires, du lundi au vendredi : desserte de proximité des collèges et lycées
- À 8 minutes à pied de la gare **SNCF de Neully-Crimolois**



**CONTACT**  
 03 80 68 28 24 | [contact@aqisia.fr](mailto:contact@aqisia.fr)  
 28 BOULEVARD GEORGES CLEMENCEAU  
 21000 DIJON  
[www.aqisia.fr](http://www.aqisia.fr)

## NOS ATOUTS

- **Aucun frais d'agence**
- **Un achat sécurisé, en toute sérénité**
  - > La garantie de rachat de votre logement\*
  - > La garantie de relogement\*
- **Un interlocuteur dédié** pour toutes les étapes de votre projet
- **Un savoir-faire de qualité depuis 1919**
- **Conseil en financement personnalisé et gratuit** avec notre partenaire Projimmo Conseil - Groupe Action Logement
- **Les garanties d'un groupe national**

\*Selon conditions réglementaires



# RÉSIDENCE LES GENÊTS

Neully-Crimolois

Illustrations à caractère d'ambiance - AA Group Dijon. Document non contractuel. \*Voir conditions auprès de nos conseillers.



# RÉSIDENCE LES GENÊTS

Neully-Crimolois

10  
APPARTEMENTS  
DU T2 AU T4



## DE NOMBREUX SERVICES À PROXIMITÉ

Saisissez l'opportunité d'habiter au sein de la commune de Neully-Crimolois pour profiter de son **esprit village** et des nombreux services de proximité (Mairie, écoles, commerces,...).

## UNE RÉSIDENCE PROCHE DES AXES DE COMMUNICATION

Cette petite résidence, réalisée au coeur d'un **quartier résidentiel** nouvellement aménagé, se situe à proximité des principaux axes de communication permettant de rejoindre les **différents pôles de l'agglomération dijonnaise** (Quetigny, Toison d'or, Parc de la Colombière, Place Wilson,...). Vous pouvez ainsi profiter de leurs nombreux services !

## DES APPARTEMENTS QUI RÉPONDENT À VOS BESOINS

Composée de 10 appartements du T2 au T4, la résidence Les Genêts offre des orientations privilégiées pour un plus grand confort et une performance énergétique améliorée. Chaque logement bénéficie d'un **jardin privatif ou d'un large balcon**.



# VIVRE & INVESTIR

## LES AVANTAGES DU NEUF

Devenir propriétaire dans le neuf vous permet de bénéficier de **surfaces habitables optimisées** et d'un logement **énergétiquement performant** qui respecte les dernières normes de construction. Cette acquisition ouvre droit aux **aides à l'achat** comme le Prêt à Taux Zéro et les frais de notaire réduits.



## Avec Aqisia, devenez propriétaire en **accession classique**

Bénéficiez du **Pack Sérénité** et économisez ainsi les intérêts intercalaires (frais engendrés par le déblocage d'un prêt immobilier en plusieurs étapes). Après un versement de 1 000 € à la réservation, aucun autre appel de fonds ne sera demandé pendant la durée de la construction. Le solde sera versé à l'achèvement des travaux.



## Ou devenez propriétaire en douceur grâce à la **Location-Accession\***

### DE NOMBREUX AVANTAGES :

- Une TVA à 5,5 % au lieu de 20 %
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Jusqu'à 1 % de remise sur le prix de vente initial par année d'occupation
- Pas d'appel de fonds
- Constitution d'une épargne pendant la phase locative
- Une sécurisation grâce à la garantie de rachat et de relogement sous certaines conditions

*\*soumis à conditions de ressources*

## > LA LOCATION-ACCESSION, COMMENT ÇA MARCHE ?

